



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

HOTARAREA Nr. 09/02.06.2026 A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR SOCIETATII MUNICIPAL CONSTRUCT S.A

Consiliul Local Municipal Targoviste, in calitate de actionar majoritar al societatii Municipal Construct S.A, prin reprezentantul sau doamna EFTENE ALINA LOREDANA si Consiliul Local al comunei Dragomiresti, prin reprezentantul sau domnul NEAGOE CORNEL ,intruniti in sedinta ordinara organizata la sediul din str. I.C. Bratianu, nr. 38 in data de 02.06.2026, ora 9,00, conform art.121 din Legea societatilor comerciale nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- Procesul verbal nr.5 al sedintei din data de 02.06.2026 si ordinea de zi aprobata;
- Prevederile Actului Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A TARGOVISTE;
- Raportul Administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2025 nr.5111/20.05.2026;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr.10/20.05.2026 de propunere spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor „ Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025 ” ;
- HCL Nr. act. *(219/161)* din 29.05.2026 privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Targoviste in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste si Procura Speciala pentru participarea la sedinta AGA ;
- HCL nr.16/12.02.2026 privind mandatarea speciala a reprezentantului comunei Dragomiresti in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA;

In temeiul prevederilor art. 110-136 din Legea nr. 31/ 1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 14 alin. 1 lit.a) si e) din Actul Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT SA si prevederile OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1 Se aproba „ Raportul Administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2025” conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba descarcarea de gestiune a administratorilor care au gestionat societatea in anul 2025.

Art.3 Cu aducere la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Consiliul de Administratie, Conducerea societatii, Serviciul Financiar Contabilitate si secretarul AGA pentru comunicare.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Consiliul Local Municipal Targoviste,
prin dna. EFTENE ALINA LOREDANA

Consiliul Local al Comunei Dragomiresti,
prin dl.NEAGOE CORNEL

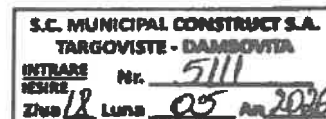
Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PRIVIND EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31.12.2025

1. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

MUNICIPAL CONSTRUCT S.A Târgoviște este o societate comercială pe acțiuni (631.231 acțiuni), cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune, având 2 acționari:

- Consiliul Local Municipal Târgoviște - 631.221 acțiuni - 99,99%) și,
- Consiliul Local al Comunei Dragomirești - 10 acțiuni - 0,01%).

Societatea este organizată și funcționează potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Consiliul de administrație întocmește raportul privind activitatea întreprinderii publice în conformitate cu prevederile art. 56 din OUG 109/2011.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ROONRC J2011000137155 și are codul unic de înregistrare 28075461. Activitatea se desfășoară în principal în baza Contractului de achiziție publică nr. 28351/14.09.2018, prelungit prin Actul Adițional nr. 2/31.08.2022, având ca obiect servicii și lucrări de amenajare și întreținere a domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște.

Situațiile financiare ale MUNICIPAL CONSTRUCT S.A la data de 31.12.2025 au fost întocmite cu respectarea Ordinului 1/802/2014 "Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate" și în conformitate cu OMF 5.394/2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale ale operatorilor economici.

Obiectul principal de activitate este, conform actului constitutiv, Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4100.

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar. Societatea a încheiat un contract de audit financiar pe o perioadă de 3 ani cu Cabinet de Audit Financiar PERIJOC CERASELA, auditor financiar

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



BCRAM B.F.D222848/2016

BIORD13078309/2018

14042

ISO9001:2015/14001:2015



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

autorizat, nr. legitimație CAFR 5422, conform Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar și OUG nr. 109/2011.

2. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII PE ANUL 2025

Raportările contabile ale societății, la data de 31.12.2025, sintetizează indicatorii de bază ai activității contabile și tehnic operative din activitatea societății și care trebuie să dea o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute.

Situațiile financiare au fost întocmite cu respectarea Ordinului 1802/2014 "Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate" și în conformitate cu OMF 5394/2023.

Potrivit legislației în vigoare, raportarea contabilă anuală cuprinde:

1. bilanț (cod 10);
2. cont de profit și pierdere (cod 20);
3. note explicative la situațiile financiare anuale.

Acestea sunt însoțite de formularul "Date informative" (cod 30) și formularul "Situația activelor imobilizate" (cod 40).

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2025

Denumirea elementului	31 dec. 2024	31 dec. 2025
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări necorporale	1.531	383
Imobilizări corporale	8.003.798	8.992.666
Total active imobilizate	8.005.329	8.993.049
Active curente		
Stocuri	11.282.089	8.874.890
Creanțe comerciale și alte creanțe	3.225.751	2.374.391
Numerar și echivalente de numerar	161.381	63.644
Cheltuieli în avans	35.500	51.239
Total active curente	14.704.721	11.363.164
TOTAL ACTIVE	22.710.050	20.357.213
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075481
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 - Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

Capital social subscris și vărsat	6.312.310	6.312.310
Rezerve legale	41.723	41.723
Rezerve din reevaluare	65.503	65.503
Alte rezerve	587.709	587.709
Rezultatul reportat	-3.118.905	-6.976.930
Rezultatul exercițiului — pierdere	-3.760.105	-3.670.034
Total capitaluri proprii	128.235	-3.639.719
Datorii pe termen lung		
Împrumuturi leasing financiar	48.158	461.782
Total datorii pe termen lung	48.158	461.782
Datorii curente		
Furnizori și efecte de plătit	13.665.899	12.509.996
Alte datorii	1.377.101	3.505.554
Total datorii curente	15.043.000	16.015.550
Total datorii	15.091.158	16.477.332
Provizioane	20.331	

2.1. ÎN FORMULARUL DE BILANȚ SUNT EVIDENȚIATE:

1 Imobilizări necorporale

Soldul inițial al imobilizărilor necorporale a fost de 6.699 lei. Amortizarea înregistrată în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 a fost de 1.148 lei. La finele anului 2025, societatea înregistrează imobilizări necorporale (licențe software) în valoare de 3.445 lei și o amortizare aferentă de 3.062 lei, rezultând o valoare netă de 383 lei.

2) Imobilizări corporale

Soldul inițial al imobilizărilor corporale la începutul anului era de 11.377.593 lei, înregistrându-se intrări în valoare de 1.239.834 lei și ieșiri prin casare de 48.228 lei. Amortizarea înregistrată pe anul 2025 pentru imobilizările corporale este de 247.342 lei.

La data de 31.12.2025, valoarea imobilizărilor corporale la cost brut este de 12.569.199 lei, din care:

- Clădiri (aport în natură) - 609.160 lei;
- Instalații tehnice și mașini (utilaje) - 4.541.240 lei;
- Alte instalații, utilaje și mobilier - 101.178 lei;
- Imobilizări corporale în curs (ct. 231) - 7.317.621 lei.

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

În contul 231 "Imobilizări corporale în curs" sunt înregistrate **7 motoare termice Perkins** conform facturii 121/30.10.2013, în valoare de 7.317.621 lei fără TVA, pentru care s-au primit sume cu caracter de subvenții pentru investiții în valoare de 7.500.000 lei. Valoarea netă a imobilizărilor corporale la 31.12.2025 este de **8.992.666 lei**.

În cursul anului 2025, societatea a contractat **3 contracte de leasing financiar** cu UniCredit Leasing Corporation IFN S.A., în valoare totală de **793.603 EUR**, pentru achiziția de utilaje și echipamente specifice activității de construcții. Soldul datoriei de leasing la 31.12.2025 este de **461.782 lei** (90.572 EUR la cursul BNR de 5,0985 lei/EUR).

3) STOCURI

Valoarea stocurilor la 31.12.2025 este de 8.874.890 lei, reprezentând:

- materii prime și materiale consumabile - 595.396 lei;
- producție în curs de execuție (nefacturată) - 8.065.198 lei;
- produse finite - 214.261 lei.

4) ANALIZA CREAŢELOR ŞI DATORIILOR:

a) Datorii:

Total datorii la 31.12.2025: **16.477.332 lei**, din care plăți restante **11.477.155 lei** (69,3% din total datorii).

Datoriile se compun din:

- furnizori și efecte de plătit - 12.509.996 lei;
- furnizori de imobilizări (leasing) - 89.969 lei;
- salarii și reșineri salariale datorate - 445.190 lei;
- contribuții aferente salariilor și alte datorii către bugete - 515.032 lei;
- alte impozite și taxe - 337.818 lei;
- creditori diverși (regularizări contractuale cu PMT) - 1.845.000 lei;
- datorii de leasing financiar > 1 an - 461.782 lei.

b) Creanțe:

Total creanțe la 31.12.2025: **2.374.391 lei**, din care:

- clienți de încasat - 1.274.100 lei;
- furnizori-debitori pentru prestări servicii - 440.209 lei;
- garanții de bună execuție (ct. 2678) - 310.688 lei;
- alte creanțe sociale și bugetare - 121.123 lei;
- cheltuieli înregistrate în avans - 51.239 lei.

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075481
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

5) INVESTIȚII REALIZATE ÎN ANUL 2025

În cursul exercițiului financiar 2025, societatea Municipal Construct S.A. a realizat investiții în valoare totală de 1.119.633 lei, concretizate astfel:

a) **Mijloace de transport specializate - 798.874 lei**, achiziționate prin 3 contracte de leasing financiar încheiate cu UniCredit Leasing Corporation IFN S.A.:

- două autoutilitare Ford Transit, contractate la 30.06.2025, cu scadență finală 30.06.2030;
- un autobasculantă 8x4 Ford CHM1, contractat la 20.07.2025, cu scadență finală 31.08.2030.

Din valoarea totală a contractelor, societatea a achitat în cursul anului 2025 suma de 337.091 lei, reprezentând avansuri și rate de capital, soldul datoriei de leasing la 31.12.2025 fiind de 461.802 lei, înregistrat în contul 167 „Alte împrumuturi și datorii asimilate”.

b) **Excavator - 320.760 lei**, achiziționat de la Terra Romania Utilaje de Construcții S.R.L. în baza contractului nr. TR - IRP-29192/01.08.2025, achitat integral prin ordin de plată la data de 03.09.2025.

6) CONTURI DE DISPONIBILITĂȚI

Soldurile conturilor de disponibilități la 31.12.2025 reprezintă:

- soldul contului 5311 (numerar casierie) - 1.236 lei;
- soldul contului 5121 (conturi bancare) - 62.409 lei, din care la Trezoreria Statului 14.372 lei.

7) CONTURI DE GARANȚII

În contul 2678 sunt evidențiate sumele reținute drept garanție de bună execuție pentru lucrările executate. Valoarea acestor garanții la 31.12.2025 este de 310.688 lei.

8) CAPITALURILE PROPRII

SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALURILOR PROPRII LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

Denumire	Capital social	Rez. legale	Rez. reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul perioadei	Pierdere reportată	Total cap. proprii
Sold la 01.01.2025	6.312.310	41.723	65.503	587.709	- 3.760.105	- 3.118.905	128.235
Reportare pierdere 2024					- 3.760.105	- 3.760.105	

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5798 -- Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

Pierdere netă 2025					- 3.670.034		- 3.670.034
Sold la 31.12.2025	6.312.310	41.723	65.503	587.709	- 3.670.034	- 6.976.930	- 3.639.719

La data de 31.12.2025, capitalurile proprii sunt negative, în valoare de (3.639.719) lei, structura acestora fiind:

- Capital social subscris și vărsat: 6.312.310 lei;
- Rezerve (legale + reevaluare + alte rezerve): 694.935 lei;
- Pierdere reportată: 6.976.930 lei;
- Pierdere exercițiu 2025: 3.670.034 lei.

Numărul de acțiuni la 31.12.2025:

- Consiliul Local al Municipiului Târgoviște - 631.221 acțiuni;
- Consiliul Local al Comunei Dragomirești - 10 acțiuni.

9) CONTURILE DIN AFARA BILANȚULUI

Alte valori în afara bilanțului includ: materiale primite în păstrare, stocuri de natura obiectelor de inventar date în folosință și bunuri de retur primite în administrare (instalații de iluminat ornamental, clădiri și construcții, terenuri, autoturisme) în valoare totală de 5.961.235 lei.

2.2. NOTE ASUPRA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE

INDICATORI CHEIE AI REZULTATELOR FINANCIARE

Indicatorii cheie ai rezultatelor financiare înregistrate în anul 2025, comparativ cu bugetul și cu rezultatul anului anterior, se prezintă astfel:

Nr.	Indicator	BVC 2025	Realizări 2025	Realizări 2024
1	Cifra de afaceri	19.196.000	22.460.949	25.066.076
2	Venituri totale din exploatare	19.195.000	20.029.234	16.710.181
3	Cheltuieli totale din exploatare	19.183.000	23.685.049	20.468.411
4	Profit / Pierdere din exploatare	1.000	- 3.655.815	- 3.758.230
5	Venituri financiare	1.000	654	436
6	Cheltuieli financiare	12.000	14.873	2.311
7	Profit / Pierdere financiar(ă)	- 11.000	- 14.219	- 1.875
8	Total venituri	19.196.000	20.029.888	16.710.617

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075481
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro

www.municipalconstruct.ro

9	Total cheltuieli	19.195.000	23.699.922	20.470.722
10	Rezultatul brut (pierdere)	1.000	- 3.670.034	- 3.760.105
11	Impozit pe profit	0	0	0
12	Rezultatul net (pierdere)	1.000	- 3.670.034	- 3.760.105
13	Nr. mediu de salariați	99	92	96
14	Productivitatea muncii (lei CA/salariat)	193.889	244.140	263.853

SITUAȚIA PROFITULUI ȘI PIERDERII PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Denumirea elementului	Ex. fin. 2024	Ex. fin. 2025
Cifra de afaceri netă	25.066.076	22.460.949
Variația stocurilor (sold creditor)	- 8.380.369	- 2.520.187
Producție realizată pentru scopuri proprii		50.021
Alte venituri din exploatare	24.474	38.451
Total venituri din exploatare	16.710.181	20.029.234
Cheltuieli cu materii prime și materiale	5.465.686	7.264.764
Alte cheltuieli materiale + energie și apă	97.738	192.161
Cheltuieli cu personalul	8.196.005	8.998.200
Amortizarea imobilizărilor	181.335	247.342
Alte cheltuieli din exploatare (prestații + penalități)	6.409.696	7.002.913
Ajustări privind provizioanele (reluare ct. 7812)		- 20.331
Total cheltuieli din exploatare	20.468.411	23.685.049
Profit / Pierdere din exploatare	- 3.758.230	- 3.655.815
Venituri financiare	436	654
Cheltuieli financiare (dobânzi leasing + diferențe curs)	2.311	14.873
Profit / Pierdere financiar(ă)	- 1.875	- 14.219
Rezultatul exercițiului	- 3.760.105	- 3.670.034

În anul 2025 cifra de afaceri a fost de 22.460.949 lei (față de 25.066.076 lei în 2024, - 10,4%). Venituri totale din activitatea de exploatare - 20.029.234 lei. Cheltuieli totale din activitatea de exploatare - 23.685.049 lei.

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



BCR4A,B,F,D2/2884/02016

BORD 130183002516

14842

ISO9001-ISO14001-ISO16001



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro

www.municipalconstruct.ro

În anul 2025 societatea înregistrează pierdere din activitatea de exploatare în valoare de 3.655.815 lei și o pierdere din activitatea financiară de 14.219 lei, pe total activitate înregistrându-se o pierdere netă în valoare de 3.670.034 lei.

Precizăm că această pierdere nu este datorată unui management defectuos al societății. O componentă semnificativă care influențează pierderea este reprezentată de **penalitățile și despăgubirile contractuale (ct. 6581) în valoare de 2.938.057 lei**, înregistrate la alte cheltuieli din exploatare. **O altă componentă care influențează rezultatul este tariful practicat, care necesită actualizare.**

VENITURI DIN EXPLOATARE în valoare de 20.029.234 lei, din care:

- venituri din producția vândută (servicii prestate) - 22.460.949 lei;
- variația stocurilor (sold creditor) - (2.520.187) lei;
- producție realizată pentru scopuri proprii - 50.021 lei;
- alte venituri din exploatare (despăgubiri, subvenții investiții etc.) - 38.451 lei.

Situația veniturilor din servicii prestate în anul 2025 comparativ cu 2024:

Categoriile lucrari / servicii	Venituri 2024	Venituri 2025	Variatie 2025/2024 (%)
Lucrari diverse de intretinere si reparatii pe domeniul public	3.721.337	12.527.559	336,6%
Service si lucrari diverse unitati de invatamant	449.414	1.563.962	348,0%
Lucrari semnalizare rutiera	194.453	181.345	93,3%
Lucrari locuri de joaca	186.250	476.934	256,1%
Mentenananta si intretinere centrale termice	1.180.716	1.208.497	102,3%
Bazin Olimpic si Stadion Eugen Popescu	17.686.758	139.153	0,8%
Lucrari intretinere si reparatii ANL, pietre, crese, centre sociale	310.882	768.992	247,4%
Lucrari executate la terti	1.147.246	3.639.175	317,2%
Dezapezire		259.380	
Venituri diverse (produse finite, produse reziduale, alte activitati)		1.695.952	
TOTAL	24.877.056	22.460.949	90,3%

VENITURI FINANCIARE în valoare de 654 lei:

- obținute din dobânzi bancare și diferențe favorabile de curs valutar.

CHELTUIELI DE EXPLOATARE în valoare de 23.685.049 lei, din care:

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5798 – Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

Structura cheltuielilor realizate în anul 2025 se prezintă astfel:

- **Cheltuieli cu materiile prime (ct. 601) - 6.537.366 lei (27,6% din total cheltuieli de exploatare);**
- **Cheltuieli cu materialele consumabile (ct. 6021+6022+6024+6028) - 727.398 lei, din care:**
 - combustibili (ct. 6022) - 486.970 lei;
 - piese de schimb (ct. 6024) - 185.193 lei;
- **Cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar și echipament de protecție (ct. 603) - 144.063 lei;**
- **Cheltuieli privind energia și apa (ct. 6051 energie electrică + ct. 6052 apă + ct. 6053 gaze naturale) - 48.098 lei;**
- **Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile (ct. 611) - 325.432 lei;**
- **Cheltuieli cu redevențele și chirii (ct. 6121+6123) - 32.726 lei;**
- **Cheltuieli cu prime de asigurare (ct. 613) - 53.054 lei;**
- **Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (ct. 628) - 2.774.936 lei;**
- **Cheltuieli cu pregătirea profesională (ct. 615) - 8.952 lei;**
- **Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal (ct. 624) - 8.451 lei;**
- **Cheltuieli cu serviciile poștale și taxe de telecomunicații (ct. 626) - 45.280 lei;**
- **Cheltuieli cu serviciile bancare (ct. 627) - 4.781 lei;**
- **Cheltuieli cu comisioane și onorarii (ct. 622) - 23.000 lei;**
- **Cheltuieli de protocol (ct. 6231) - 4.907 lei;**
- **Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635) - 247.221 lei, din care:**
 - fond handicap - 131.182 lei; taxe locale și alte taxe - 116.039 lei;
- **Cheltuielile cu personalul în valoare de 9.535.951 lei reprezintă 40,3% din totalul cheltuielilor de exploatare, din care:**
 - **salarii și drepturi salariale (ct. 641) - 8.762.670 lei, din care:**
 - salarii de bază - 7.623.000 lei;
 - sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază, conform CCM - 1.113.000 lei;
 - alte bonificații conform CCM - 56.000 lei;
 - **cheltuieli aferente contractelor de mandat și organe de conducere/control - 406.281 lei, din care:**
 - ✓ contract de mandat Directori (ct. 621.002) - 334.585 lei;
 - ✓ indemnizații Consiliu de Administrație (ct. 621.001) - 66.728 lei;
 - ✓ indemnizații AGA și cenzori (ct. 621.003) - 4.968 lei;
- **contribuții datorate de angajator (ct. 6461+6462+6458) - 235.530 lei;**
- **Cheltuieli cu despăgubiri, amenzi și penalități contractuale (ct. 6581) - 2.867.668 lei, din care:**
 - ✓ majorări și penalități către bugetul general consolidat - 827.592 lei;
 - ✓ penalități contractuale către alți creditori - 2.040.076 lei;
- **Alte cheltuieli de exploatare (ct. 6588) - 200.224 lei;**

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



DORAIA, B.F. DZ/2009/07/2016

B/DOR/180/18306/2018

14942

ISO9001-ISO14001-ISO18001



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

- **Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (ct. 6811) - 247.342 lei;**
- **Ajustări privind provizioanele — reluare la venituri (ct. 7812) - (20.331) lei (element de natura veniturilor din exploatare).**

CHELTUIELI FINANCIARE în valoare de 14.873 lei, din care:

- cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing - 8.936 lei;
- cheltuieli cu diferențele nefavorabile de curs valutar - 5.937 lei.

În anul 2025 au fost achiziționate mijloace fixe noi (prin leasing financiar) în valoare de **1.239.834 lei** și au fost casate active în valoare de **51.482 lei** (integral amortizate). Amortizarea totală înregistrată în perioada 01.01.2025–31.12.2025 este de **247.342 lei**.

5. INVENTARIEREA

Inventarierea patrimoniului pe anul 2025 a fost organizată în baza deciziei de inventariere nr. 64/28.10.2025 emisă de conducerea societății. În urma inventarierii nu s-au constatat diferențe semnificative, conform procesului verbal de inventariere nr. 12.374/23.12.2025, întocmit de comisia de inventariere a patrimoniului. Rezultatele inventarierii au fost prezentate conducerii societății.

Înregistrările în contabilitate au fost făcute cu respectarea Legii Contabilității nr. 82/1991, pe baza documentelor justificative, respectându-se planul general de conturi.

Registrele de contabilitate s-au utilizat în concordanță cu destinația acestora, permițând în orice moment identificarea și controlul operațiunilor contabile efectuate.

Intrările, ieșirile și transferurile pentru materiile prime, materiale, obiecte de inventar, producția neterminată, produsele finite s-au operat în evidența contabilă în baza documentelor primare.

Producția obținută a fost facturată beneficiarilor în baza situațiilor de plată întocmite de compartimentul de specialitate din cadrul societății și aprobate de beneficiarii lucrărilor.

Pentru verificarea înregistrării corecte în contabilitate a operațiunilor efectuate, lunar s-a întocmit bilanșa de verificare. Stocurile faptice și scriptice au fost verificate prin confruntarea bilanșelor analitice cu bilanșa sintetică.

În continuare se fac următoarele precizări:

- s-au respectat principiile contabilității;
- s-au respectat regulile de întocmire a bilanșului contabil pe baza bilanșei de verificare a conturilor sintetice și analitice;
- s-au respectat normele metodologice cu privire la întocmirea anexelor bilanșului;
- în contul de profit și pierdere sunt reflectate cheltuielile și veniturile perioadei raportate.

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075481
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



BICRAM.B.F.022584W/2015

BICORD13815380/2818

14842

ISO0001:ISO 14001:ISO 18001



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

6. INFORMATII PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

Pentru anul 2025 conducerea societatii a fost asigurata de Consiliul de Administratie, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia	Perioada de mandat in cursul anului 2025
1.	Ivanovici Traian Daniel	Presedinte	Inginer	Pana la 15.09.2025
2.	Mihai Valentin	Loctiitor	Profesor	Pana la 15.09.2025
3.	Ionita Stefan	Membru	Cons. Juridic	Pana la 15.09.2025
4.	Ponorica Ion	Membru	Economist	Pana la 15.09.2025
5.	Sandu Danut	Membru	Inginer	Pana la 15.09.2025
6.	Mihai Valentin	Presedinte	Profesor	De la data de 15.09.2025
7.	Ponorica Ion	Loctiitor	Economist	De la data de 15.09.2025
8.	Ionita Stefan	Membru	Cons. Juridic	De la data de 15.09.2025
9.	Florea Loredana-Mariana	Membru	Profesor	De la data de 15.09.2025

Conducerea executiva pentru anul 2025 a fost asigurata dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Fratila Ioan-Cezar	Director General	Jurist
2.	Sargu Andrei Catalin 01.06-31.12.2025	Director Adjunct	Economist

La MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste pe parcursul anului 2025 au avut loc 5 sedinte Adunari Generale Ordinare a Actionarilor, 1 sedinta Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor si 13 sedinte ale Consiliului de Administratie.

La data aprobarii situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar 2025, Consiliul de Administratie al societatii Municipal Construct S.A. este format din 2 membri: Ionita Stefan - consilier juridic si Ionita Gheorghe Marius - inginer. Pentru ocuparea celui de-al treilea post de membru in Consiliul de Administratie sunt demarate procedurile de selectie in conformitate cu prevederile legislatiei AMEPIP.

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 - Trezoreria Târgoviște





MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

7. PROPUNERILE ADMINISTRATORILOR

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale intocmite la 31.12.2025.
2. Aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor care au gestionat societatea in anul 2025.

CONSILIER JURIDIC - IONITA STEFAN - Membru C.A.

INGINER - IONITA GHEORGHE MARIUS - Membru C.A.

Adresa: I. C. Brătlanu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075481
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



BCR/ABF, 02/2004/02013



BOND 130/1530/02013



14942



ISO 9001:2015



MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.

Tel: 0726175717; contact@municipalconstruct.ro
www.municipalconstruct.ro

HOTARAREA NR. 10/20.05.2026

Membrii Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste numiti conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.03/03.03.2026 si Hotarararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.06/04.05.2026, in temeiul prevederilor Actului Constitutiv , ale Legii nr.31/1990 republicata si OUG nr.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, intrunit in sedinta din data de 20.05.2026, ora 12,00 la sediul societatii din Targoviste, strada IC Bratianu Nr.38;

Avand in vedere :

- HCL nr.29/31.01.2011 si Actul Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste.

Tinand seama de :

- Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025;
 - Procesul – verbal nr.03/20.05.2026 si ordinea de zi aprobata;
- In temeiul Legii 31/1990 art.142 alin.2 lit.e, Actului Constitutiv art.18 alin.6 lit.g si OUG nr.109 art.55 (2) si art.56 cu modificarile si completarile ulterioare, cu unanimitate de voturi:

HOTARASTE :

Art.1 Propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor „ Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025 „ .

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste conducerea societatii, comp.financiar – contabilitate si secretarul Consiliului de Administratie pentru comunicare .

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ,

IONITA STEFAN

IONITA GHEORGHE MARIAN

Adresa: I. C. Brătianu, Nr. 38, Etaj 2, Târgoviște, Dâmbovița
Nr. Reg. Com. : J2011000137155; CUI. RO 28075461
Cont: RO17 TREZ 2715 059X XX00 5796 – Trezoreria Târgoviște



SORAB F.D2/238402013 SORAB S.D2/13013002018 14042 ISO9001-RO14281-ISO16001