



## CONTRACT DE MANDAT



### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste cu sediul in Targoviste , str.I.C. Bratianu, Nr.38 Județul Dambovita inregistrata la Oficiul Comerțului cu nr.J 15/137/2011 , cod fiscal RO 28075461 reprezentata de membrii Consiliului de administratie – dl. Ivanovici Traian Daniel, dl. Mihai Valentin, dl. Sandu Danut, Dl. Ponorica Ion, dl. Ionita Stefan in calitate de Mandant,  
si

1.2 Director General desemnat in baza hotararii Consiliului de Administratie nr.07 din 14.02.2025: dl. Fratila Ioan-Cezar cu domiciliul in Jud. Dambovita, , posesor al C.I. seria 35 , nr. , CNP , in calitate de mandatar,

am convenit sa incheiem prezentul contract de mandat cu respectarea următoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Societatea incredinteaza mandatarului organizarea, conducerea si gestionarea activitatii sale, in calitate de Director General, pe baza unor obiective si criterii de performanta, stabilite de Consiliul de Administratie, in schimbul unei plăți potrivit celor convenite in prezentul contract .

### III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe durata determinata de 4 ani, pentru perioada incepand cu data de 14.02.2025 si pana la data de 13.02.2029.

In condițiile indeplinirii de către mandatar a obligațiilor asumate prin contract , la expirarea termenului prevăzut, **contractul se poate prelungi, renegociindu-se condițiile contractuale.**

### IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE MANDATARULUI.

#### A. MANDATARUL

1. Sa primeasca urmatoarele drepturi bănești :

a) In calitate de Director General, o remunerație lunara neta, in suma de 10764 lei, remuneratie care va fii actualizata la fiecare crestere a salariului minim pe economie cu procentul aferent, rezultat in urma acestei cresteri;

a) Remunerația lunara a mandatarului se diminueaza proporțional cu gradul global de neindeplinire a obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite prin contractul de mandat, dar nu mai mult de 30% din nivelul acesteia;

b) In cazul indeplinirii pe perioada cumulata de la inceputul anului a obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite prin contractul de mandat, la sfarsitul anului sumele retinute in baza alineatului de mai sus, vor fi restituite către mandatar;

c) Sa beneficieze de un concediu plătit, de 30 zile lucratoare. In cazul in care nu a

efectuat numărul de zile de concediu în anul curent, beneficiază de reportarea în anul următor conform legislației în vigoare, sau la sfârșitul perioadei de mandat se va compensa în bani;

d) Mandatarul beneficiază de concediu medical plătit conform legii, zile libere plătite pentru sărbătorile legale, precum și celelalte zile libere specifice, prevăzute în Contractul Colectiv de Munca încheiat la nivel de unitate, acordate în aceleași condiții ca și cele de care beneficiază salariații societății.

e) Să folosească, pe durata Contractului, în interesul serviciului, un autoturism al societății, în conformitate cu politica societății. Societatea va suporta atât cheltuielile legate de întreținerea și repararea autoturismului, cât și cele de alimentare cu combustibil;

f) Să beneficieze de decontarea cheltuielilor de cazare, diurna, transport și alte cheltuieli, cu documente justificative pentru deplasările în interes de serviciu în țară și străinătate, în cuantumul stabilit de prevederile legale;

g) Să beneficieze de dreptul de informare asupra societății, având acces la documentele acesteia;

h) Directorul general are dreptul să încheie o asigurare pentru răspundere profesională în conformitate cu art 153<sup>12</sup> din Legea.31/1990 republicată.

i) Să beneficieze de dreptul de asigurare de accidente și boli profesionale, urmând ca primele de asigurare să fie plătite de SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste. Valoarea capitalizată a acestor asigurări nu va putea depăși valoarea anuală a remunerației brute;

k) Să beneficieze de mijloace de comunicare de serviciu, respectiv telefon fix, telefon mobil, fax, e-mail, poșta, curierat, ale căror cheltuieli vor fi suportate în totalitate de societate;

l) Părțile sunt în cunoștință de cauză cu privire la obligațiile ce revin SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste, de a reține la sursă impozitul pe venit, precum și contribuțiile legale la sistemul public de asigurări de sănătate. Părțile convin de asemenea că societatea să procedeze la reținerea și virarea în termenul legal a tuturor celorlalte contribuții obligatorii ale mandatarului, cum ar fi contribuțiile la sistemul public de pensii și asigurări sociale, contribuția la fondul de șomaj, etc;

m) În calitate de Director General al societății va beneficia de un fond de protocol în valoare de 250 Euro lunar (echivalent în lei), fond necesar organizării întâlnirilor cu diferiți parteneri de afaceri, sau a unor acțiuni de promovare a societății, suma ce va fi decontată cu documente justificative legale;

n) Dreptul la decontarea tuturor cheltuielilor ocazionate de participarea la cursuri de pregătire profesională;

o) Să i se acorde descarcare de gestiune anual, după aprobarea de către mandatant a situațiilor financiare anuale.

#### **B. MANDATARUL ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII :**

1. Să ducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță ale societății prevăzute în BVC ( bugetul de venituri și cheltuieli) aprobat de SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste și se subordonează deciziilor Consiliului de Administrație și ale Adunării Generale a Acționarilor.

În acest scop, mandatarul are următoarele atribuții și prerogative :

a) concepe și aplică strategii și/sau politici de dezvoltare a societății;

b) organizează selectarea personalului societății, angajează și concediează după caz, personalul, pe baza propunerilor făcute de comisia de angajare și salarizare constituită la nivelul societății, în vederea bunei desfășurări a activității societății;

c) negociază Contractul Colectiv de muncă și contractele individuale de muncă în

limitele prevăzute în BVC-ul societății și a mandatului stabilit de Consiliul de Administrație;

d) reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;

e) încheie actele juridice, în numele sau pe seama societății, în limitele împuternicirilor acordate de Consiliul de Administrație sau de Adunarea Generală a Acționarilor .

f) să execute angajamentele și hotărârile luate de Consiliul de Administrație și îndeplinește orice alte prerogative încredințate de Adunarea Generală a Acționarilor/Consiliul de Administrație;

g) are drept de semnătură bancară; administrează conturile bancare ale societății mandatate și efectuează plăți către creditori în limitele stabilite de Consiliul de Administrație;

h) să aprobe operațiunile de vânzare și cumpărare de bunuri, în limitele stabilite de Consiliul de Administrație.

i) prospectează oportunități de afaceri cu parteneri interni și externi;

j) auditarea sistemului de control intern și a sistemului de management, prin desemnarea pentru aceste activități a persoanelor autorizate și competente;

k) asigură conducerea activităților societății, coordonarea și controlul acestora în ceea ce privește utilizarea resurselor financiare, materiale și umane ;

l) asigură managementul societății ca întreg ;

m) asigură funcționarea societății în totalitate ;

n) să promoveze proiecte, planuri de lucru etc. în vederea îmbunătățirii performanțelor Serviciilor, eficienței și eficacității administrației și în general pentru îndeplinirea cu succes a acțiunilor încredințate Societății;

2. Să prezinte, în Consiliul de Administrație/Adunare Generală a Acționarilor, anual sau ori de câte ori i se solicită, situația economico-financiară a societății comerciale, stadiul realizării investițiilor, precum și alte documentații solicitate, vizate și certificate de auditori, după caz.

3. Să nu transmită sau să substituie contractul de mandat altei persoane, având posibilitatea delegării atribuțiilor din prezentul contract de mandat, în măsura în care prin aceasta nu se încalcă prevederile legale imperative.

4. În cazul în care se află în imposibilitatea temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective de imposibilitate atribuțiile sale vor fi preluate de Directorul Tehnic.

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII.**

### **A. Societatea are următoarele drepturi :**

1. să pretindă mandatarului îndeplinirea clauzelor prezentului contract;

2. să rețină la sursă impozitul pe venit, precum și contribuțiile legate de sistemul public de pensii și cele la sistemul public de sănătate ;

3. să procedeze la reținerea și virarea în termenul legal a tuturor celorlalte contribuții obligatorii ale mandatarului cum ar fi CAS , șomaj , CASS , contribuția la fondul de garantare a creanțelor precum și orice alte contribuții ce decurg din reglementările legale în vigoare .

4. să diminueze, proporțional cu gradul global de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat, remunerația lunară a mandatarului, dar nu mai mult de 30% din nivelul acesteia .

## **B. Societatea comerciala are urmatoarele obligatii :**

1) sa asigure mandatarului deplina libertate in conducerea , organizarea si gestionarea activitatii societatii, in limitele prevăzute de lege, de Actul Constitutiv al societatii si de prezentul contract .

2) sa plateasca mandatarului toate drepturile specificate din prezentul contract.

## **VI LOIALITATE , CONFIDENȚIALITATE .**

Mandatarul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii , comportandu-se in activitate ca un bun comerciant .

Pe toata durata prezentului contract, mandatarul este obligat sa păstreze cu rigurozitate confidențialitatea asupra datelor si informațiilor referitoare la activitatea societatii, care potrivit naturii lor au un astfel de caracter sau care sunt prezentate cu acest caracter de către Adunarea Generala a Acționarilor . Aceasta obligație se menține si pentru o perioada de 5 ani dupa incetarea contractului de mandat.

## **VII.RASPUNDEREA PARTILOR .**

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligațiilor din prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației civile si penale. Forța majora si cazul fortuit aparăa părțile de răspundere. Raspunderea mandatarului este angajata pentru nerespectarea prevederilor legale ale prezentului contract si ale hotararilor adoptate de Adunarea Generala a Acționarilor si ale Consiliului de Administratie .

Mandatarul răspunde civil si penal pentru daunele produse societatii comerciale prin orice act ( de gestiune imprudenta , de utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii, etc ) incepand cu data semnarii prezentului contract.

## **VIII.FORȚA MAJORA.**

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod corespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzata de forța majora asa cum este definita de lege .

Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, părțile au dreptul sa-si notifice incetarea de deplin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune - interese .

## **IX.MODIFICAREA CONTRACTULUI .**

Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin acordul ambelor parti. De asemenea, contractul se va adapta corespunzător reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia si care ii sunt aplicabile .

Renegocierea prelungirii contractului se poate face oricând conform legislatiei in vigoare oricand in intervalul perioadei de valabilitate a contractului in exercițiu.

Pe parcursul executării contractului, părțile pot sa modifice, de comun acord clauzele acestuia, armonizandu-le cu legislația specifica in vigoare

## **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

Prezentul contract inceteaza prin :

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar părțile nu l-au renegociat in vederea prelungirii;
- b) revocarea mandatarului de catre mandant;
- c) renunțarea mandatarului la mandatul incredintat in situatia neasigurarii condițiilor prevăzute in contract ori in alte situatii intemeiate .
- d) acordul partilor;
- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate conform legii ;
- f) decesul sau punerea sub interdictie judecătoreasca a mandatarului, ramasa definitiva;
- g) insolabilitatea , falimentul societatii comerciale ;

## **XI.LITIGII.**

Litigiile izvorâte din incheierea, executarea, modificarea, incetarea si intreruperea clauzelor prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabila, sunt de competenta instantelor judecătorești.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE .**

Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozițiile referitoare la directori cuprinse in Legea 31/1990, **OUG** nr. 109/2011 precum si de prevederile Codului Civil aplicabil.

Prezentul contract impreuna cu anexele sale reprezintă voința partilor .

Anexele cuprinzând obiectivele si criteriile de performanta fac parte de drept din contract si se revizuiesc odata cu aprobarea unui nou Buget de Venituri si Cheltuieli.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 14.02.2025 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**MANDATAR,**  
**FRATILA IOAN-CEZAR**

**S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.**

IVANOVICI TRAIAN DANIEL – Presedinte C.A

MIHAI VALENTIN – Loctiitor al Presedintelui C.A

SANDU DANUT – Membru CA

PONORICĂ ION – Membru C.A

IONIȚĂ ȘTEFAN – Membru C.A

